



**COGEFIM**  
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

## VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



**General** CESSIONI  
VENDITA AZIENDE  
www.generalcessioni.it

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



**11813 - TERNI PROVINCIA** lago di Piediloro incantevole contesto paesaggistico vicinanze cascata delle Marmore cediamo **STORICO CONVENTO FRANCESCANO** trasformato in **ALBERGO RISTORANTE** - attività ben avviata - occasione imperdibile



**12057 - VARALLO SESIA (VC)** in zona CENTRALISSIMA prestigioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare



**12135 - PUGLIA - SAVELLETRI** splendida STRUTTURA RICETTIVA di recente realizzazione in posizione panoramica - 33 camere, **RISTORANTE, PISCINA, SPA** elegantemente arredata cedesi



**12198 - ZONA NOVARESE** adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato



**12206 - PROVINCIA CUNEO** zona LINGA posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo - **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati ballo Cee e marello proprio - spacci con negozi vendita - vendesi totalmente o frazionatamente - eventuale gestione a riscatto



**12214 - SCALEA (CS)** a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente frume Lao - suola di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt



**12238 - VALDIVARA (SP)** a 10 Km da LA SPEZIA - ZONA 5 TERRE sulla Via Aurelia cedesi **RISTORANTE** con pizza - 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza **AFFITTACAMERE** - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo



**12246 - Umbria, Todi**, vendesi per motivi di salute, **AZIENDA AGRICOLA** gestibile da due persone, con **VIGNETI** ed **ULIVI** di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina analoga, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di B&B e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione



**12357 - PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di PREGIO inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo



**12529 - VILLAGGIO TURISTICO** di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte



**12577 - SENIGALLIA (AN)** vendiamo **ALBERGO** 4 stelle con **RISTORAZIONE** aperta al pubblico - **IMMOBILE** ubicato in contesto di sicuro interesse - struttura in perfette condizioni provvista di centro benessere - palestra - sale congressi - investimento adatto per società patrimonializzate



**12585 - SCANNO (AQ)** - nota località turistica - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa mq. 3.000 con ampie pertinenze - posizione centrale di estremo pregio - caratteristiche adatte ad eventuali cambi di destinazione d'uso



**12602 - SALENTO** cedesi **STRUTTURA IMMOBILIARE** adibita a **RICEZIONE TURISTICA** - a mt. 100 dalle spiagge - 3 piani oltre piano terra e terrazzo - superficie complessiva mq. 3.000 - impianto fotovoltaico 6 kw



**12612 - CONTESTO UMBRO** di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO** \*\*\*\* stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di PREGIO - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con SPA, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate



**12651 - TOSCANA** ubicata A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - SPA in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12707 - NOVELLARA (RE)** società in liquidazione esamina la vendita di esclusiva **STRUTTURA ALBERGHIERA** causa mancanza di gestori capaci - circa mq. 1.200 su tre livelli con annessa ristorazione - 15 camere ampliables oltre ad ampio alloggio gestore



**12723 - MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL** prestigioso **4 STELLE** - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino



**12725 - STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO** - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con avviata attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso



**12744 - PROVINCIA DI RAGUSA** cedesi avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPPANNONE** - ottimo fatturato



**12752 - TOSCANA - ELBA** valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale



**12767 - Cedesi avviato BAR - RISTORANTE - PIZZERIA** con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di **CASERTA**



**12773 - CALABRIA** - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - SPA CENTRO BENESSERE - giardini - parcheggi



**12787 - Cedesi in CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE DI VINI DI QUALITA' E BIOLOGICI**



**12813 - TOSCANA ZONA DEL CHIANTI CLASSICO** valutiamo proposte per vendita **AGRITURISMO** formato da 9 **APPARTAMENTI** oltre al locale **RISTORANTE** con 75 ettari - ricavi consolidati da oltre 20 anni con turismo proveniente dal nord Europa - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12816 - FAMOSA LOCALITA' TURISTICA BALNEARE** RIVIERA LIGURE PENONTE (IM) prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa - fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate - al miglior offerente - affare irripetibile



**12826 - ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB)** adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampia terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL** \*\* stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE** + **BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta



**12837 - TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA** valutiamo proposte vendita **AGRITURISMO** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI TOSCANI BIOLOGICI** - 6 **APPARTAMENTI** 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12839 - TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU)** ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di 19 **CAMERE** con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12841 - ITALIA** in posizione panoramica e turistica - tra colline e vigneti **DOC** - importante crocevia **TRA MILANO GENOVA E TORINO** - a breve distanza dall'outlet più grande d'Europa - vendesi splendida **TENUTA** con attività ricettiva - **RISTORAZIONE** e **TERRENI AGRICOLI** - ottimo investimento documentabile



**12850 - CAMPANIA - PROVINCIA DI SALERNO** rinomato **RISTORANTE** con ottima clientela cedesi



**12851 - PUGLIA BARI** a pochi metri dal mare in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5000 **STRUTTURA SPORTIVA** mq. 500 + **VILLA** mq. 230 campo da calcetto - n. 2 campi da tennis. Ottimo investimento **IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate



**12854 - CEDESI A PREZZI INCREDIBILI - VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL)** **IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di **MC 10.000** - ADATTO A DIVERSI UTILIZZI - **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + fattorie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 - **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



**12862 - PROVINCIA CASERTA** avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzata con ottimo fatturato



**12863 - Vendesi accreditato MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato



**12870 - Cedesi in PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato



**30220 - PUGLIA - SALENTO** a 12 km da GALLIPOLI (LE) cedesi splendida **STRUTTURA TURISTICA** composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue



**30269 - MILANO** vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL** \*\*\*\* di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato



**30369 - TOSCANA** vicinanze aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada - valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota **VILLA D'EPOCA** con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà



**30381 - PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** \*\* realizzata nel 2000 - piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio



**30391 - TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL)** vicinanze outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE** e **CASTELLANIA** (casa Coppi) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari



**30403 - CASERTA (CE)** cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale



**30173 - Tra ASSISI e SPOLETO (PG)** vendiamo **VILLAGGIO ALBERGO** \*\*\*\* unico nel suo genere - costituito da oltre 10 HA di curatissima area verde con Spa, campo da golf, piscina, equitazione e servizi di eccellenza plurisegnati - clientela vip - ottima opportunità per investitori lungimiranti con modalità da concordare